



DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y SERVICIOS GENERALES

PLIEGO PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO 5051, CALLE HAINES, DIABLO HEIGHTS, ANCON; PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES EDIOACC R. L.

Objetivo:

Contratar una empresa (PROVEEDOR), responsable, idónea, con experiencia en brindar los servicios de limpieza y fumigación contra plagas.

Alcance y Responsabilidades del Proveedor:

Se requiere para el servicio de limpieza:

- La revisión de todas las maderas del área de planta alta, eliminando la basura, el polvo, las astillas y desechos que se encuentren en el área.
- Marcar todos los elementos de madera deteriorados que presenten daños evidentes como pérdida de sección, oquedades, manchas debido a la presencia de hongos, longitudinales y grietas.
- Identificar, limpiar y tratar con químico apropiado (plaguicidas) toda la planta alta y las escaleras que tengan manchas de hongos.
- Retirar todos los tornillos, clavos que están incrustados en las maderas.
- Limpieza de ventanales y paredes de la planta alta.

Se requiere servicio de fumigación para:

- Control y/o eliminación de comején
- Control y/o eliminación de polilla
- Control y/o eliminación de termitas
- Control y/o eliminación de plagas e insectos
- Los productos químicos utilizados deben ser los aprobados por el M.I.D.A y/o MINSA con su registro sanitario vigente.
- Especificar los químicos a utilizar presentando la ficha técnica de los productos y su hoja de seguridad (MSDS).

DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y SERVICIOS GENERALES

- Presentar cronograma para la aplicación de los productos
- Especificar tiempo de garantía de la fumigación
- Una vez completada la fumigación, presentar informe del trabajo realizado.
- La Cooperativa establecerá la fecha y horario de los trabajos de fumigación.
- Antes de realizar los trabajos se requiere detalle del procedimiento para la ejecución de estos.
- Las visitas para evaluar la zona serán el viernes 20 de octubre de 2023, de 8:00 a.m. a 4:45 p.m.
- Una vez realizada la inspección, la empresa debe presentar las recomendaciones sobre las áreas a fumigar, debe indicar aquellas áreas donde se requiere zanja de contención, perforación, inyección o cualquier otro tipo de tarea.

Términos y Condiciones:

1. Excluye el 7% de ITBM, ya que la COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES EDIOACC, R. L., está exenta del mismo.
2. De realizarse algún tipo de descuento debe ser bien identificado en la propuesta o contrato.
3. Cuando por causas imputables al Contratista se retrase la ejecución del contrato de suministros o servicios, la Gerencia General impondrá multas por atrasos de la entrega vencida o del servicio no prestado, y el contratista tendrá derecho a una prórroga. Las multas y prórrogas se documentarán como modificaciones al contrato y la Gerencia General dejará constancia en éstas del plazo concedido en concepto de prórroga para la entrega o prestación del servicio. El monto de la multa se calculará de la siguiente forma: 10%, del valor de la mercancía (M) no



DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y SERVICIOS GENERALES

entregada o servicio no prestado de la orden de compra o contrato, dividido entre 30 y multiplicado por cada día calendario de atraso (DA): $(10\% \times M \div 30) \times DA$.

4. Lo dispuesto en la cláusula anterior es sin perjuicio del derecho de la Cooperativa de disolver o rescindir el contrato por causas imputables al contratista.
5. Cuando el retraso es por causa imputable a la Cooperativa se le otorgará una prórroga al contratista sin penalización.
6. Cualquier protesta sobre el acto de adjudicación debe ser remitido a la Junta de Directores para su evaluación y resolución.
7. Nuestros Estatutos exigen transparencia en nuestras compras y comportamiento ético entre las partes. No es aceptable y es causal de terminación de contrato cualquier ofrecimiento en especies o monetario a los empleados o Directivos relacionados con la compra para ser beneficiado de alguna manera en la obtención de éste o futuros contratos.

El pliego será publicado del miércoles 18 hasta el sábado 28 de octubre de 2023 y las propuestas se recibirán en sobre cerrado en nuestra recepción en Casa Matriz, en horario de 8:00 a.m. a 4:45 p.m., de lunes a viernes y sábado de 8:00 a.m. a 12:00 m.d.

Último día para presentar su propuesta el sábado 28 de octubre de 2023 hasta las 12:00 m.d.

Para cualquiera consulta adicional comunicarse con el Departamento de Compras y Servicios Generales, a los teléfonos 207-6200/207-6203, Fax 207-6226 o al correo juan.dominguez@edioaccrl.com