



DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y SERVICIOS GENERALES

PLIEGO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE BIENES Y RAICES PARA LA VENTA DE RESIDENCIAS LAS MAGNOLIAS Y HILLTOP PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES EDIOACC, R. L.

1) OBJETIVO: Contratar una empresa o profesional idóneo, con experiencia que se dedique a la actividad de bienes y raíces, para realizar la venta de dos (2) casas reposeídas

2) UBICACIÓN: Casa Matriz EDIOACC, R.L., Edificio 5051-X, Diablo Heights, corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Residencias ubicadas en Panamá Oeste, La Chorrera, Barrio Colón, Clúster Las Magnolias, Casa No. 228 y la otra ubicada en Arraiján, Juan Demóstenes Arosemena, Barriada Hilltop casa No. 19.

3) PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:

Se entregarán en sobre cerrado, indicando el nombre del proponente y fecha

- a) A través de una nota que deberá estar dirigida a la **COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES EDIOACC, R.L.**, indicar para qué proyecto se licita, nombre y firma del representante legal, monto de la oferta económica, validez de la propuesta y condiciones de su propuesta.
- b) Además debe incluir la aceptación sin restricciones, ni objeciones de todo el contenido del pliego.

Especificaciones y Requerimientos:

- Licencia de agente de bienes raíces o agente inmobiliario
- Profesional con 2 años o más de experiencia laboral demostrable como agente de bienes raíces o vendedor inmobiliario
- Trayectoria contrastada de éxito en ventas
- Cédula de representante legal
- Grandes capacidades para las ventas, la negociación y la comunicación

4) RETIRO, SUSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE PROPUESTAS:

- a) Las propuestas no podrán ser retiradas, sustituidas, ni modificadas después de celebrada la selección; sin embargo, antes de su celebración, los proponentes podrán retirar las propuestas sustituirlas o modificarlas, cuando lo consideren necesario.



DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y SERVICIOS GENERALES

PLIEGO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE BIENES Y RAICES PARA LA VENTA DE RESIDENCIAS LAS MAGNOLIAS Y HILLTOP PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES EDIOACC, R. L.

- b) La Cooperativa podrá solicitar aclaraciones luego de presentada la propuesta y, además, solicitar que se acompañe documentación aclaratoria, siempre que esta no tenga por objeto distorsionar el precio u objeto ofertado ni tampoco modificar la propuesta original.
- c) No obstante lo anterior, la Cooperativa se reserva el derecho de negociar el precio o las condiciones del contrato a favor de la Cooperativa, una vez haya sido adjudicada la licitación

con el proponente que resulte seleccionado.
- d) De no recibir propuestas en el periodo establecido, se procede a realizar 3 cotizaciones para continuar el proceso.

Condiciones y términos:

1. Cualquier protesta sobre el acto de adjudicación debe ser remitido a la Junta de Directores para su evaluación y resolución.
2. Nuestros Estatutos exigen transparencia en nuestras compras y comportamiento ético entre las partes. No es aceptable y es causal de terminación de contrato cualquier ofrecimiento en especies o monetario a los empleados o Directivos relacionados con la compra para ser beneficiado de alguna manera en la obtención de éste o futuros contratos.
3. Excluye el 7% de ITBMS, ya que la COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES EDIOACC, R.L., está exenta del mismo.
4. De realizarse algún tipo de descuento debe ser bien identificado en la propuesta o contrato.

Para cualquiera consulta adicional, comunicarse con el Oficial de Compras y Servicios Generales en la Sucursal casa matriz, Diablo, Ancón edificio 5051X con el Lic. Juan Carlos Dominguez G. a los teléfonos 207-6200 / 207-6203, Fax 207-6226 o al correo juan.dominguez@edioaccrl.com

Las propuestas deberán ser entregadas en sobre cerrado, debidamente identificados los datos de la empresa, con acuse de recibido,

El último día para entregar de propuesta será el **16** de diciembre de **2023**, hasta las 12:00 p.m, en Sucursal casa matriz, Diablo, Ancón edificio 5051X